

Stečaja masa DI FENIKS d.o.o. u stečaju
Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9
OIB: 38166118320

Poslovni broj: St-201/2018

TRGOVAČKI
SUD U BJELOVARU

D O P U N S K O I Z V J E Š Ć E

O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU
ZA NASTAVAK IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA 10.rujna 2021.g.

Dana 17.siječnja 2020.g., održano je izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku, a za koje ročište je stečajni upravitelj podnio izvješće o ekonomsko gospodarskom stanju.

U dostavljenom izvješću stečajni upravitelj je izvjestio vjerovnike o podacima o stečajnom vjerovniku, imovini i obvezama te činjenicama vezanih na status raspoložive imovine.

Kao što je u izvješću navedeno jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu je nekretnina čkbr. 938 k.o. Križ, upisane u zk.ul. 1631 u zemljišno knjižnom odjelu Ivanić Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici i to kao 4. suvlasnički dio od 12/28.

U vezi ove nekretnine vođen je ovršni postupak kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, stalna služba Ivanić Grad pod brojem OVR-1022/10, po prijedlogu ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d., Zagreb, a koji ovršni postupak je uknjižen na temelju rješenja o ovrsi od 11.01.2011.g., pod brojem Z-37/11.

Budući da do održavanja izvještajnog ročišta nije bilo poznato u kojoj je fazi navedni ovršni postupak, nazočni vjerovnici su na izvještajnom ročištu donijeli odluku o odgodi istog radi pribave podataka o tijeku i stanju ovršnog postupka OVR-1022/10.

Nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je prikupio podatke o predmetnom postupku te utvrdio: da je tijekom ovog postupka došlo do više promjena u upisniku te je mjenjani poslovni broj spisa tako da su za isti spis OVR/1022-10 kasnije određani novi poslovni brojevi i to OVR/482-15, OVR/142/2018 i OVR/132/20.

Prema podacima u spisu ovaj ovršni postupak je od zadnje određenim poslovnim brojem OVR/132/2020 je pravomoćno obustavljen rješenjem od 30.11.2020.g., a koje je postalo pravomoćno 23.12.2020.g.

Međutim, nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi, sud nije po službenoj dužnosti odredio zemljišno knjižnom odjelu da izvrši upis brisanja zabilježbe ovrhe pod brojem Z-37/11.

S obzirom da je ovršni postupak obustavljen nema osnove da ostaje nekretnina sa upisnim teretom pod broj 1 reda prvenstva.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj je sudu podnio zahtjev da se rješenje obustavi i dostavi u ZK odjel te briše zabilježba. S obzirom da nema zakonskih prepreka za brisanje ove zabilježbe istu nije potrebno uzimati više u obzir u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj posebno navodi da je pod rednim brojm 2. reda prvenstva na navedenoj nekretnini pod brojem Z/1320/11, od 18.07.2011.g., uknjiženo razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, a sve temeljem rješenja o osiguranju od 15.07.2011.g., pod brojem OVR/667/11.

Upis je izvršen radi osiguranja iznosa od 78.622,60 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznos od 59.058,14 kn koja teče od 28.03.2011. g. pa do isplate, te radi namirenja troškova osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn.

Iz naprijed navedenog proizlazi da u ovom stečajnom postupku nad jedinom nekretninom u stečajnom masi više ne postoju razlučno pravo u korist CENTAR BANKE d.d., već kao jedino postoji razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija.

Stoga se ova nekretnina može u stečajnom postupku unovčiti samo kao nekretnina opterećena razlučnim pravom, tj. od strane suda elektronskom javnom dražbom putem Fine.

Međutim, i dalje ostaje problem, a što je u ranijem izvješću naveo stečajni upravitelj, osiguranje potrebnih sredstava za troškove unovčenja ove nekretnine, kao i daljnje vođenje ovog postupka.

Naime, unovčenje ove nekretnine iziskuje troškove po više osnova a to su prije svega troškovi procjene, troškovi Fine za provođenje elektronske javne dražbe, materijalni troškovi i nagrada stečajnom upravitelju.

Stoga predlažem sudu da pozove vjerovnike na platež predujma za troškove postupka, a ukoliko isti s time nisu suglasni predlažem da se postupi suglasno odredbama Stečajnog zakona u slučaju nedostatnosti sredstava za vođenje stečajnog postupka.

S obzirom na činjenicu da je došlo do odgode izvještajnog ročišta te da na istom nisu donesene potrebne odluke, predlažem da se na nastavnom izvještajom ročištu donesu sljedeće

odluke

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. u ovom stečajnom postupku neće se osnovati odbor vjerovnika
3. da se donese odluka o osiguranju potrebnih sredstava za troškove daljnjeg vođenja stečajnog postupka
4. da se donese odluka o unovčenju predmeta stečajne mase s time da se odluči i o načinu osiguranja potrebnih sredstava za troškove unovčenja

U Ivancu, 27.08.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl. iur.